

名鉄知多武豊駅西グランドデザイン（素案）

武豊町

令和4年7月

人が集い・交流する 夢があふれるみんなのスマートタウン

“豊” かさ育む 次世代（ネクスト：N E c S T）エリアの創造

N : new/next 先進性、

E : ecofriendly 環境・省エネ、

C : communication/comfort 人の交流・快適な住環境、

S : smart/sustainable/smile/station 知的集積・未来に続くにぎわい、笑顔の交差する駅

T : terminal 交通利便性・集積地



目 次

第1章 駅西グランドデザインとは	1
1. <u>計画策定の背景と目的</u>	1
2. 計画の位置づけ	1
3. <u>上位計画及び主な関連計画等</u>	2
(1) 上位計画	2
(2) 主な関連計画等	7
4. <u>対象区域</u>	19
第2章 対象区域はどんなまち？	20
1. <u>対象区域の特徴は？</u>	20
2. <u>対象区域の課題は？</u>	28
3. <u>アンケート調査ではこんな意見がありました！</u>	36
(1) 対象区域住民アンケート調査	36
(2) 駅利用者アンケート調査	36
(3) 武豊中央公園利用者アンケート調査	37
(4) 町全域アンケート調査	37
4. <u>将来に向けたまちづくりの方向性</u>	38
5. <u>対象区域におけるまちづくりのキーワード</u>	46
第3章 将来像とまちづくりの目標及び戦略	48
1. 対象区域のまちづくりの意義と <u>将来像</u>	48
2. 駅西グランドデザインの <u>まちづくりの目標</u>	49
3. 駅西グランドデザインの <u>まちづくり戦略</u>	50
4. 駅西グランドデザインの <u>まちづくり構想図</u>	51
第4章 取組方針	58
1. 取組の体系	58
2. 取組方針の整理	62
第5章 計画の実現に向けて	74
1. 官民連携による協働のまちづくりの進め方	74
(1) <u>名鉄知多武豊駅周辺</u> におけるまちづくり	75
(2) <u>みゆき通り沿道</u> におけるまちづくり	76

(3) <u>新たな市街地形成</u> に向けたまちづくり	77
(4) <u>住宅主体の市街地</u> におけるまちづくり	79
(5) <u>公共施設の充実</u> に向けたまちづくり	79
2. 段階的プロセス (<u>実現に向けたロードマップ</u>)	80

参考資料 83

1. 検討・推進体制	83
2. 進捗管理	83
3. 策定過程	84
4. 名鉄知多武豊駅西グランドデザイン策定委員.....	85
5. 名鉄知多武豊駅西グランドデザイン策定委員会の経緯.....	86
6. アンケート調査について	87
(1) アンケート調査の実施状況	87
(2) アンケート調査の主な結果概要（まちづくり関連部分を抜粋）	90