

武豊町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

武豊町

令和7年4月

1. 目的

武豊町建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

武豊町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

本プログラムは、武豊町建築物耐震改修促進計画第4章4-2 9.「武豊町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」において定められた事項について、具体的な行動内容を示したものである。

取組内容については毎年度見直すものとし、取組実績については年度ごとに取り纏め、公表するものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和7年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断		
住宅の無料耐震診断を実施する。		目標 30 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業		
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。		目標 6 戸
3. 住宅等撤去費補助事業		
大地震の際に倒壊の可能性がある住宅の除却工事費に対する補助を実施する。		目標 8 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・戸別訪問の実績のない地区を対象に、戸別訪問または DM 送付を行う。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。	
・耐震診断後概ね 1 年以上を経過しても耐震改修を行っていない者に対し、DM 等により制度概要を周知、耐震改修を促進する。	
3. 住宅所有者から改修事業者への接触が容易となる取組	
・窓口にて耐震改修事業者リストを公表し、配布する。	
4. 一般への周知普及	
・武豊町広報等により耐震改修の必要性の周知を行う。	
・パンフレット等の作成・配布により制度概要等の周知を行う。	

令和6年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した	実績 21 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 6 戸
3. 住宅等撤去費補助事業	
大地震の際に倒壊の可能性がある住宅の除却工事費に対する補助を実施した。	実績 9 戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 診断未実施の住宅所有者へ耐震診断の案内を送付した（100 件） ・ 診断未実施の住宅へ戸別訪問を実施し、耐震化の啓発を行った（29 戸）	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修の促進に努めた。	
3. 住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において作成した耐震改修事業者リストを武豊町ホームページ等で公開し、窓口相談時等において頒布した。	
4. 一般への周知普及	
・ 武豊町広報およびホームページにて制度概要等の周知を行った。	

課題と改善策

課題
今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

改善策
補助制度等の普及啓発を積極的に実施し、意識の醸成を促進する。

【参考】過去5年間の実績と令和7年度目標（単位：戸）

年度	R2	R3	R4	R5	R6	R7（目標）
耐震診断	50	62	14	26	21	30
耐震改修	2	7	3	4	6	6
除却	6	7	9	6	9	8