



# 武豊町

## 都市計画 マスタープラン

Taketoyo Town Planning Master Plan

2021 (R3) ~ 2030 (R12)





# 目 次

## 第1章 計画の位置づけ

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| (1) 都市計画マスタープランとは .....     | 1 |
| ①目的と役割.....                 | 1 |
| ②計画の位置づけ.....               | 1 |
| (2) 策定の背景 .....             | 2 |
| (3) 策定体制 .....              | 2 |
| (4) 目標年次 .....              | 2 |
| (5) 上位計画 .....              | 3 |
| ①第6次武豊町総合計画.....            | 3 |
| ②知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針..... | 5 |

## 第2章 現況特性

|                  |    |
|------------------|----|
| (1) 人口・世帯数 ..... | 7  |
| (2) 産業 .....     | 10 |
| (3) 土地利用 .....   | 12 |
| (4) 都市施設 .....   | 16 |
| (5) 市街地整備 .....  | 18 |
| (6) 交通 .....     | 20 |
| (7) 防災 .....     | 22 |
| (8) 財政 .....     | 25 |

## 第3章 住民意向の把握

|                           |    |
|---------------------------|----|
| (1) 調査の概要 .....           | 26 |
| (2) 生活環境に対する満足度・重要度 ..... | 27 |
| (3) 目指すべき将来像 .....        | 28 |

|            |              |    |
|------------|--------------|----|
| <b>第4章</b> | <b>課題の整理</b> | 29 |
|------------|--------------|----|

## **第5章 全体構想**

|                |    |
|----------------|----|
| (1) まちの将来像     | 35 |
| (2) 都市づくりの基本方向 | 36 |
| (3) 都市づくりの目標   | 37 |
| (4) 将来都市フレーム   | 39 |
| ①人口フレーム        | 39 |
| ②産業フレーム        | 39 |
| ③土地利用フレーム      | 39 |
| (5) 将来都市構造     | 40 |
| ①将来都市構造の考え方    | 40 |
| ②将来都市構造        | 42 |
| (6) 分野別の方針     | 45 |
| ①土地利用の方針       | 46 |
| ②道路・交通環境整備の方針  | 50 |
| ③公園・緑地整備の方針    | 53 |
| ④河川・下水道整備の方針   | 55 |
| ⑤都市環境形成の方針     | 57 |
| ⑥都市防災の方針       | 60 |
| ⑦都市景観形成の方針     | 63 |
| ⑧その他の都市施設整備の方針 | 66 |

## **第6章 地域別構想**

|             |    |
|-------------|----|
| (1) 地域区分    | 68 |
| (2) まちづくり構想 | 69 |
| ①緑丘地域       | 69 |
| ②武豊地域       | 75 |
| ③衣浦地域       | 81 |
| ④富貴地域       | 87 |

## 第7章 実現化方策

|                           |    |
|---------------------------|----|
| (1) 都市づくりの取り組み方針 .....    | 93 |
| ①土地利用に関する制度の適正な運用.....    | 93 |
| ②都市の骨格を形成する都市施設整備の推進..... | 93 |
| ③国、県、周辺自治体との連携、協力の強化..... | 93 |
| ④住民協働による都市づくりの推進.....     | 93 |
| ⑤民間活力を活かした都市づくりの推進.....   | 93 |
| (2) 本計画の管理と見直し方針 .....    | 94 |
| ①施策、事業の見直し、改善策の検討.....    | 94 |
| ②本計画の見直し.....             | 94 |

|            |    |
|------------|----|
| 参考資料 ..... | 95 |
|------------|----|